



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL
30 DE JUNIO DE 2018 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2017

Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedio
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedio
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedio
- Estados de Flujo de Efectivo Directo Intermedio
- Notas a los Estados Financieros Intermedio

Moneda funcional : Pesos Chilenos
Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ÍNDICE

Estados Financieros	Página
1. Estado de Situación Financiera Clasificado Intermedio	
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedio	
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio	
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo Intermedio	
Notas a los Estados Financieros Intermedios	
1. Entidad que reporta	1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	2
a) Bases de preparación	2
b) Modelo de presentación de estados financieros	2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	2
d) Período contable	3
e) Moneda funcional y de presentación	3
f) Transacciones en moneda extranjera	4
3. Políticas contables	4
a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4
b) Otros activos no financieros, corrientes	5
c) Propiedades, planta y equipos	5
d) Deterioro	6
e) Intangibles	7
f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8
g) Beneficios a los empleados	8
h) Provisiones	8
i) Reconocimiento de ingresos	9
j) Reconocimiento de gastos	9
k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	9
l) Efectivo y equivalentes de efectivo	10
m) Nuevas normas e interpretación emitidas y no vigentes	11
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	16
5. Otros activos no financieros corrientes	17
6. Deudores comerciales, otras cuenta por cobrar corrientes	17
7. Otros activos no financieros no corrientes	19
8. Propiedades, planta y equipos	19
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía	23
10. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente	24
11. Otras provisiones, corriente	25
12. Pasivos por impuestos corrientes	26
13. Otros pasivos no financieros, corrientes	26
14. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	27
15. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	28
16. Patrimonio y reservas	30
17. Ingresos de actividades ordinarias	31

18. Gastos por beneficios a los empleados	32
19. Gasto por depreciación y amortización	32
20. Otros gastos, por naturaleza	33
21. Sanciones	33
22. Medio Ambiente	33
23. Gestión del riesgo	33
24. Contingencias y restricciones	36
25. Cauciones obtenidas por terceros	36
26. Remuneraciones del Directorio y personal clave	40
27. Hechos relevantes	43
28. Hechos posteriores	43



**BAKER TILLY
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.

T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl
www.bakertillychile.cl

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente y Directores
Empresa Portuaria Chacabuco
Presente

Hemos revisado el Estado de Situación Financiera Intermedio adjunto de Empresa Portuaria Chacabuco al 30 de junio de 2018, y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



**BAKER TILLY
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.

T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl

www.bakertillychile.cl

Otros asuntos

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 26 de febrero de 2018 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 de Empresa Portuaria Chacabuco, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



MARCOS GUERRA GODOY

BAKER TILLY CHILE LTDA.

Puerto Chacabuco, 12 de septiembre de 2018.

Baker Tilly Chile es un miembro independiente de Baker Tilly International. Baker Tilly International Limited es una compañía inglesa. Baker Tilly International no proporciona servicios profesionales a clientes. Cada firma miembro es una entidad autónoma e independiente y cada una se describe a sí misma como tal. Baker Tilly Chile no es agente de Baker Tilly International y no tiene la autoridad de obligar a Baker Tilly International o a actuar en nombre de esta. Baker Tilly International, Baker Tilly Chile, ni ninguna de las otras firmas miembro independientes de Baker Tilly International tiene responsabilidad sobre las acciones u omisiones de las demás. Baker Tilly International ni ninguna otra firma miembro tiene la capacidad de ejercer el control sobre la gestión de cualquier otra firma miembro.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS, INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2018, 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	30.06.2018 M\$	31.12.2017 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	626.776	602.063
Otros activos no financieros, corrientes	5	16.948	59.341
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	<u>677.511</u>	<u>326.175</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.321.235	987.579
Total activos corrientes		<u>1.321.235</u>	<u>987.579</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	4.791	4.791
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	17.208	21.335
Propiedades, planta y equipos	8	<u>7.494.407</u>	<u>7.664.839</u>
Total activos no corrientes		<u>7.516.406</u>	<u>7.690.965</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>8.837.641</u></u>	<u><u>8.678.544</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS, INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2018, 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	30.06.2018	31.12.2017
	N°	M\$	M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	10	141.968	65.903
Otras provisiones, corrientes	11	36.509	36.075
Pasivos por impuestos, corrientes	12	203.717	138.724
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	6.770	17.407
Provisión por beneficio a los empleados	14	88.185	93.275
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		477.149	351.384
Total pasivos corrientes		477.149	351.384
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	15	412.301	458.181
Total pasivos no corrientes		412.301	458.181
Total de pasivos		889.450	809.565
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	16	7.357.454	7.357.454
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	590.737	511.525
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.948.191	7.868.979
Total patrimonio, neto		7.948.191	7.868.979
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		8.837.641	8.678.544

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCOESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA, INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	Del 01.01.2018 al 30.06.2018 M\$	Del 01.01.2017 al 30.06.2017 M\$	Del 01.04.2018 al 30.06.2018 M\$	Del 01.04.2017 al 30.06.2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.165.583	1.026.077	395.445	432.271
Otros ingresos		28.272	14.758	16.013	11.906
Materias primas y consumibles utilizados		(11.837)	(9.602)	(7.329)	(4.200)
Gastos por beneficios a los empleados	18	(353.455)	(283.091)	(178.119)	(150.037)
Gasto por depreciación y amortización	19	(178.421)	(175.008)	(89.196)	(89.068)
Otros gastos, por naturaleza	20	<u>(322.435)</u>	<u>(426.679)</u>	<u>(169.248)</u>	<u>(223.165)</u>
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		<u>327.707</u>	<u>146.455</u>	<u>(32.434)</u>	<u>(22.293)</u>
Ingresos financieros		6.437	2.058	3.357	564
Resultados por unidades de reajuste		<u>(402)</u>	<u>(3.382)</u>	<u>(348)</u>	<u>(328)</u>
Ganancia antes de impuesto		333.742	145.131	(29.425)	(22.057)
Gasto por impuestos a las ganancias	15	<u>(154.530)</u>	<u>(63.545)</u>	<u>51.823</u>	<u>23.347</u>
Ganancia del ejercicio		<u>179.212</u>	<u>81.586</u>	<u>22.398</u>	<u>1.290</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-	-	-
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>179.212</u>	<u>81.586</u>	<u>22.398</u>	<u>1.290</u>
Ganancia del ejercicio		<u>179.212</u>	<u>81.586</u>	<u>22.398</u>	<u>1.290</u>
Ganancia básica por acción		-	-	-	-
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		179.212	81.586	22.398	1.290
Otros resultados intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>179.212</u>	<u>81.586</u>	<u>22.398</u>	<u>1.290</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>179.212</u>	<u>81.586</u>	<u>22.398</u>	<u>1.290</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, INTERMEDIOS

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos)

30 de junio de 2018

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2018	7.357.454	-	-	-	511.525	7.868.979
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	511.525	7.868.979
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	179.212	179.212
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	179.212	179.212
Dividendos	-	-	-	-	(100.000)	(100.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/06/2018	7.357.454	-	-	-	590.737	7.948.191

30 de junio de 2017

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2017	7.357.454	-	-	-	466.814	7.824.268
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	466.814	7.824.268
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	81.586	81.586
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	81.586	81.586
Dividendos	-	-	-	-	(100.000)	(100.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/06/2017	7.357.454	-	-	-	448.400	7.805.854

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCOESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO (INTERMEDIOS)
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos)

	30.06.2018	30.06.2017
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	914.570	834.713
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(389.227)	(505.106)
Pago por cuenta de los empleados	(281.557)	(247.811)
Intereses recibidos	5.585	2.365
Impuesto a las ganancias reembolsados	(103.942)	(60.514)
Otros pagos por actividades de operación	(137.457)	(87.185)
Otras entradas y salidas de efectivo	21.000	4.554
	<u>28.972</u>	<u>(58.984)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras salidas de efectivo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.259)	(52.736)
	<u>(4.259)</u>	<u>(52.736)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	24.713	(111.720)
	<u>24.713</u>	<u>(111.720)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24.713	(111.720)
	<u>24.713</u>	<u>(111.720)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	602.063	260.134
	<u>602.063</u>	<u>260.134</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	626.776	148.414
	<u>626.776</u>	<u>148.414</u>
Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros		

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199 de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m² y 2.340 m² y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m².

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m² y un terminal de pasajeros de 242 m².

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010 y aprobados en sesión de Directorio N° 483 celebrada el 12 de septiembre de 2018.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio 2018, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2018.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular N°1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros del 25 de junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N°1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 25 de abril de 2008.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Chacabuco cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Por el periodo terminados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
Estados de Resultados	:	Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.
Estado de Flujos de efectivos	:	Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa, según:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9.a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P 9.b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P 10.b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Chacabuco.

f) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y otras unidades de reajuste a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	30.06.2018	31.12.2017
	\$	\$
Dólar	651,21	614,75
Unidades de Fomento	27.158,77	26.798,14

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2018.

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

b) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

c) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes de Propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil Años
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

d) Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ **Activos Financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,1%, según oficio N°442 de fecha 20 de octubre de 2014 emitido por el Sistema de Empresas Públicas SEP.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

e) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria de Chacabuco, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles. La vida útil asignada a los Software de la Empresa es de 36 meses, la empresa no tiene activos intangibles con vida útil indefinida.

f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

g) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

h) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y excluye importes cobrados a nombre de terceros. La Empresa reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado y se hayan satisfecho las obligaciones de desempeño.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

j) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario” Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación existiendo dos alternativas, régimen parcialmente integrado y el de renta atribuida. Los contribuyentes en general podrán optar hasta el 31 de diciembre de 2016 libremente a cualquiera de los dos métodos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresa Portuaria Chacabuco, al no aplicarse el artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras A) o B) de la misma norma, razón por la cual corresponde que aplique la tasa general del Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N°2.398.

1) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

m) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- ✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2018:**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Marco Conceptual para la Información Financiera Revisado	Efectivo desde su publicación en marzo 29, 2018
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. La Empresa no tiene impactos relevantes por la aplicación de esta norma.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el período actual, la Empresa ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. La empresa no presenta variaciones relevantes en la aplicación de esta norma, respecto de la norma NIC 18 anterior, dado que sólo presta servicios portuarios.

La aplicación de estas nuevas normas y enmiendas no han tenido impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

✓ **Pronunciamientos contables que aún no han entrado en vigencia:**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros intermedios y anuales futuros.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Fondo Fijo	500	-
Banco Crédito e Inversiones	28.360	209.304
Banco de Chile Cisnes	70.430	75.131
Banco de Chile Melinka	6.512	37.507
Depósitos a plazo	<u>520.974</u>	<u>280.121</u>
Totales	<u><u>626.776</u></u>	<u><u>602.063</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pesos chilenos	626.776	602.063
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>626.776</u></u>	<u><u>602.063</u></u>

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se detalla a continuación:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos anticipados	2.949	3.345
Seguros anticipados	<u>13.999</u>	<u>55.996</u>
Totales	<u><u>16.948</u></u>	<u><u>59.341</u></u>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017 es la siguiente:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Clientes	252.462	319.230
Ingresos por percibir	469.258	43.651
Provisión deudores incobrables	(44.116)	(33.976)
Deudores varios	2.883	582
Notas de créditos	(2.323)	(2.659)
Anticipo de clientes	<u>(653)</u>	<u>(653)</u>
Totales	<u><u>677.511</u></u>	<u><u>326.175</u></u>

b) El detalle del vencimiento de los deudores comerciales al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Vigente (hasta 15 días hábiles)	117.268	181.132
Vencimiento menor de tres meses	53.592	77.051
Vencimiento entre tres y seis meses	22.934	5.040
Vencimiento entre seis y doce meses	<u>58.668</u>	<u>56.007</u>
Totales	<u><u>252.462</u></u>	<u><u>319.230</u></u>

[B2]

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Navimag Ferries S.A.	27.800	18.971
Soc. Contractual Minera El Toqui	23.193	33.610
Acuinova Chile S.A.	21.803	21.803
Empresa Naviera G&T S.A.	15.218	29.836
Marine Harvest Chile S.A.	13.630	40.940
Deris S.A.	11.249	83
Australis Mar S.A.	9.203	12.485
Automotriz Varona Ltda.	8.705	6.109
Pesquera Sur Austral S.A.	7.014	11.533
Catamaranes del Sur SPA	6.413	23.663
Transportes Petromar Ltda.	5.843	1.884
Saam Logistics S.A.	3.346	20.019
Inchcape Shipping Services	1.011	12.912
Exportadora Los Fiordos Ltda.	688	9.080
Agencias Marítimas Agental Ltda.	1.929	7.765
Marítima Nautilus S.A.	4.628	7.449
Pesquera Grimar S.A.	4.794	5.831
Otros	<u>85.995</u>	<u>55.257</u>
 Totales	 <u><u>252.462</u></u>	 <u><u>319.230</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

d) Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	33.976	22.979
Aumento de provisión	10.663	20.172
Reverso	<u>(523)</u>	<u>(9.175)</u>
 Totales	 <u><u>44.116</u></u>	 <u><u>33.976</u></u>

- e) El detalle de la moneda de los deudores comerciales al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pesos chilenos	677.511	326.175
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>677.511</u></u>	<u><u>326.175</u></u>

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su valor de costo.

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Acciones en otras empresas	<u>4.791</u>	<u>4.791</u>
Totales	<u><u>4.791</u></u>	<u><u>4.791</u></u>

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

- a) Composición para los períodos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 de Propiedades, planta y equipos se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	901.921	918.872
Planta y Equipos	377.180	401.522
Equipos computacional y de comunicación	5.699	4.815
Instalaciones fijas y accesorios	4.937.481	5.066.740
Vehículos de motor	5.801	5.801
Otras Propiedades, planta y equipos	7.705	8.469
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	7.494.407	7.664.839
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	1.358.166	1.355.967
Planta y Equipos	849.160	849.160
Equipos computacional y de comunicación	25.673	24.012
Instalaciones fijas y accesorios	10.012.804	10.012.804
Vehículos de motor	33.745	33.745
Otras Propiedades, planta y equipos	34.709	34.706
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto	13.572.877	13.569.014
Clases de propiedades, planta y equipos, neto depreciación acumulada	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Edificios	(456.245)	(437.095)
Planta y Equipo	(471.980)	(447.638)
Equipos computacional y de comunicación	(19.974)	(19.197)
Instalaciones fijas y accesorios	(5.075.323)	(4.946.064)
Vehículos de motor	(27.944)	(27.944)
Otras Propiedades, planta y equipos	(27.004)	(26.237)
Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(6.078.470)	(5.904.175)

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos	Edificios	Planta y	Equipos	Instalaciones	Vehículos	Otras	Totales
	M\$	(neto)	Equipo	computacionales	fijas y	de motor	propiedades	
		M\$	(neto)	y comunicación	accesorios	(neto)	planta y	M\$
			M\$	(neto)	(neto)	M\$	equipos	M\$
				M\$	M\$		M\$	
Saldo inicial 01.01.2018	1.258.620	918.872	401.522	4.815	5.066.740	5.801	8.469	7.664.839
Adiciones	-	2.199	-	1.660	-	-	-	3.859
Distribución de activos	-	-	-	-	-	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(19.150)	(24.342)	(776)	(129.259)	-	(764)	(174.291)
Saldo final 30.06.2018	<u>1.258.620</u>	<u>901.921</u>	<u>377.180</u>	<u>5.699</u>	<u>4.937.481</u>	<u>5.801</u>	<u>7.705</u>	<u>7.494.407</u>

	Terrenos	Edificios	Planta y	Equipos	Instalaciones	Vehículos	Otras	Totales
	M\$	(neto)	Equipo	computacionales	fijas y	de motor	propiedades	
		M\$	(neto)	y comunicación	accesorios	(neto)	planta y	M\$
			M\$	(neto)	(neto)	M\$	equipos	M\$
				M\$	M\$		M\$	
Saldo inicial 01.01.2017	1.258.620	935.489	451.389	7.487	5.326.294	7.715	9.948	7.996.942
Adiciones	-	17.723	-	-	-	-	-	17.723
Distribución de activos	-	-	-	-	-	-	-	0
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	0
Gasto por depreciación	-	(34.340)	(49.867)	(2.672)	(259.554)	(1.914)	(1.479)	(349.826)
Saldo final 31.12.2017	<u>1.258.620</u>	<u>918.872</u>	<u>401.522</u>	<u>4.815</u>	<u>5.066.740</u>	<u>5.801</u>	<u>8.469</u>	<u>7.664.839</u>

c) Conciliación del deterioro

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2018	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final 30.06.2018	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2017	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final 31.12.2017	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en períodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información. En el presente ejercicio no se ha determinado deterioro para la Empresa Portuaria Chacabuco.

9. **ACTIVOS INTANGIBLE DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

Activos intangibles	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	17.208	21.335
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>17.208</u>	<u>21.335</u>
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	32.513	32.513
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	<u>32.513</u>	<u>32.513</u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(15.305)	(11.178)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(15.305)</u>	<u>(11.178)</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	21.335	3.103
Adiciones	-	24.131
Amortizaciones	(4.127)	(5.899)
Bajas	-	-
Totales	<u>17.208</u>	<u>21.335</u>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía para los períodos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son las siguientes:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Software	<u>17.208</u>	<u>21.335</u>
Totales	<u>17.208</u>	<u>21.335</u>

10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Proveedores	15.009	38.699
Anticipo de Utilidades	100.000	-
Retenciones	13.229	9.405
Provisión consumo de electricidad	3.895	5.441
Provisión consumo de agua potable	1.350	1.585
Provisiones varias	<u>8.485</u>	<u>10.773</u>
Totales	<u>141.968</u>	<u>65.903</u>

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Serv. Maestranza y Astilleros Jorge Seguel	2.968	-
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	2.618	-
Llanos Medel Alejandro	1.120	-
Latam Airlines Group S.A.	998	-
Cia. de Teléfonos de Coyhaique S.A.	849	-
Empresa Eléctrica de Aysén S.A.	-	6.988
Qproject S.A.	-	9.600
Seguridad Sergio Galvez Pino	-	5.617
Soluciones Tecnológicas SPA	-	3.062
Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda.	-	4.232
Otros	<u>6.456</u>	<u>9.200</u>
Totales	<u><u>15.009</u></u>	<u><u>38.699</u></u>

11. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE

- a. La composición de otras provisiones corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	30.06.2018		31.12.2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	36.509	-	36.075	-
Totales	<u>36.509</u>	<u>-</u>	<u>36.075</u>	<u>-</u>

- b. Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de bono de Gestión Directores:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	36.075	35.468
Aumento de provisión	434	36.929
Reverso	-	(36.322)
Totales	<u>36.509</u>	<u>36.075</u>

12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Pasivos impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuesto a la renta 1° categoría	76.774	44.925
Impuesto a la renta DL 2398	122.839	71.927
Pagos provisionales mensuales	<u>(11.763)</u>	<u>(28.314)</u>
 Total impuesto a la renta por pagar	 <u>187.850</u>	 <u>88.538</u>
 Otros impuestos por pagar	 M\$	 M\$
IVA	9.422	47.407
Impuesto único a los trabajadores	5.952	1.101
Impuesto retención profesionales 10%	<u>493</u>	<u>1.678</u>
 Total otros impuestos corrientes	 <u>15.867</u>	 <u>50.186</u>
 Total pasivo por impuestos corrientes	 <u>203.717</u>	 <u>138.724</u>

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Corresponde a los ingresos anticipados de cada ejercicio, según detalle:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Soc. Contractual Minera el Toqui	-	10.217
Cía. Minera Cerro Bayo Ltda.	5.877	6.303
Navimag Ferries S.A.	447	444
Agencias Marítimas Agental Ltda.	392	390
Naviera Austral S.A.	<u>54</u>	<u>53</u>
 Totales	 <u>6.770</u>	 <u>17.407</u>

14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual de los trabajadores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

	30.06.2018		31.12.2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	66.406	-	59.995	-
Provision PGA Trabajadores	21.779	-	33.280	-
Totales	<u>88.185</u>	<u>-</u>	<u>93.275</u>	<u>-</u>

- b) El movimiento de la provisión de vacaciones y PGA para los períodos finalizados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Provisión	Provisión
	Vacaciones	PGA
	30.06.2018	30.06.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	59.995	33.280
Adiciones a la provisión	7.019	29.073
Provisión utilizada	<u>(608)</u>	<u>(40.574)</u>
Totales	<u>66.406</u>	<u>21.779</u>
	31.12.2017	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	48.160	30.065
Adiciones a la provisión	17.872	37.410
Provisión utilizada	<u>(6.037)</u>	<u>(34.195)</u>
Totales	<u>59.995</u>	<u>33.280</u>

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Al 30 de septiembre de 2014 se procedió a la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de la Ley N° 20.780, (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, lo que originó incrementos en los activos diferidos por M\$2.158 y pasivos diferidos por M\$14.542, efecto reconocido en patrimonio de acuerdo a Nota 3 k).

El cargo a resultado es el siguiente:

	01.01.2018 al 30.06.2018 M\$	01.01.2017 al 30.06.2017 M\$	01.04.2018 al 30.06.2018 M\$	01.04.2017 al 30.06.2017 M\$
Impuesto a la Rta. 1° Categoría	(199.613)	(85.540)	35.770	22.726
Impuesto a la Renta DL 2398	(797)	(509)	(797)	(509)
Efecto de impuestos diferidos	<u>45.880</u>	<u>22.504</u>	<u>16.850</u>	<u>1.130</u>
Totales	<u>(154.530)</u>	<u>(63.545)</u>	<u>51.823</u>	<u>23.347</u>

[B3]

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	28.676	22.084
Ingresos anticipados	4.400	11.315
Provisión vacaciones	43.164	38.997
Provisión participaciones	37.887	45.081
Provisión varias	<u>668</u>	<u>641</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>114.795</u>	<u>118.118</u>
	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Software	11.185	13.868
Propiedades, planta y equipos	<u>515.911</u>	<u>562.431</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>527.096</u>	<u>576.299</u>
Impuestos diferidos netos	<u>412.301</u>	<u>458.181</u>

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

	01.01.2018 al 30.06.2018		01.01.2017 al 30.06.2017		01.04.2018 al 30.06.2018		01.04.2017 al 30.06.2017	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65,0% M\$
Utilidad contable antes de impuesto	333.742	(200.410)	145.131	(86.049)	(29.425)	34.973	(22.057)	22.217
Otras decremento por impuestos legales	<u>70.585</u>	<u>45.880</u>	<u>34.622</u>	<u>22.504</u>	<u>25.923</u>	<u>16.850</u>	<u>1.738</u>	<u>1.130</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>404.327</u>	<u>(154.530)</u>	<u>179.753</u>	<u>(63.545)</u>	<u>(3.502)</u>	<u>51.823</u>	<u>(20.319)</u>	<u>23.347</u>
Tasa efectiva		<u>-46%</u>		<u>-44%</u>		<u>-176%</u>		<u>-106%</u>

16. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N°1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a Rentas Generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el que se presenta a continuación:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>

c) Dividendos

- ✓ Mediante Decreto N° 677, de fecha 04 de junio de 2018, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos de M\$100.000, para el mes de noviembre de 2018.
- ✓ Mediante Decreto N° 888, de fecha 15 de junio de 2017, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos de M\$100.000, para el mes de noviembre de 2017.

d) Ganancias (pérdida) acumuladas

El saldo del capital al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Excedente	129.318	84.607
Reserva revaluación propiedades, Planta y Equipos (1)	394.590	394.590
Utilidad del periodo	179.212	144.711
Anticipos fiscales	(100.000)	(100.000)
Otros incrementos(decrementos) en Patrimonio Neto (2)	<u>(12.383)</u>	<u>(12.383)</u>
Totales	<u><u>590.737</u></u>	<u><u>511.525</u></u>

1. Reserva de Revaluación Propiedades, planta y equipos: Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

En octubre de 2014 el Sistema de Empresas Públicas a través de su oficio N°442, comunicó al Gobierno Corporativo de las Empresas Portuarias que la tasa de descuento para el presente ejercicio es de 7,1%, por lo anterior se procedió a calcular el deterioro de la Empresa identificando un menor valor de M\$1.040.651, el cual fue incorporado en patrimonio, considerando que inicialmente fue donde se reconoció su efecto en patrimonio, de forma simultánea producto de convergencia IFRS se encontraba el 57% de impuesto diferido el cual se procedió a deducir de Patrimonio por un valor de M\$593.171, lo que generó un incremento Patrimonial neto de M\$447.480.

2. El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se contabilizarán en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios terminados al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 al 30.06.2018 M\$	01.01.2017 al 30.06.2017 M\$	01.04.2018 al 30.06.2018	01.04.2017 al 30.06.2017
Naves	196.785	201.977	103.391	98.402
Carga	224.387	213.688	114.817	105.327
Vehículos	79.270	70.835	35.189	32.246
Uso inst. portuaria	460.321	344.400	35.280	96.482
Uso de área	42.023	39.977	21.179	19.499
Energía eléctrica	20.193	20.274	12.091	11.056
Concesiones	7.326	7.189	3.663	3.595
Otros servicios	<u>135.278</u>	<u>127.737</u>	<u>69.834</u>	<u>65.664</u>
Total	<u><u>1.165.583</u></u>	<u><u>1.026.077</u></u>	<u><u>395.444</u></u>	<u><u>432.271</u></u>

18. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos acumulados al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 al 30.06.2018 M\$	01.01.2017 al 30.06.2017 M\$	01.04.2018 al 30.06.2018 M\$	01.04.2017 al 30.06.2017 M\$
Remuneraciones	336.459	266.297	169.187	140.863
Otros gastos de personal	<u>16.996</u>	<u>16.794</u>	<u>8.932</u>	<u>9.174</u>
Totales	<u><u>353.455</u></u>	<u><u>283.091</u></u>	<u><u>178.119</u></u>	<u><u>150.037</u></u>

19. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de los saldos acumulados al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 al 30.06.2018 M\$	01.01.2017 al 30.06.2017 M\$	01.04.2018 al 30.06.2018 M\$	01.04.2017 al 30.06.2017 M\$
Depreciación del ejercicio	174.128	173.237	87.007	87.608
Amortización del ejercicio	<u>4.293</u>	<u>1.771</u>	<u>2.189</u>	<u>1.460</u>
Totales	<u><u>178.421</u></u>	<u><u>175.008</u></u>	<u><u>89.196</u></u>	<u><u>89.068</u></u>

20. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los saldos acumulados al 30 de junio de 2018 y 2017 es el siguiente:

	01.01.2018 al 30.06.2018 M\$	01.01.2017 al 30.06.2017 M\$	01.04.2018 al 30.06.2018 M\$	01.04.2017 al 30.06.2017 M\$
Gastos generales	44.999	43.722	22.452	20.201
Servicios por terceros	186.416	262.734	88.886	139.844
Impuestos y contribuciones	34.853	32.004	27.083	22.458
Dieta del directorio	22.690	22.287	11.379	11.212
Publicidad y difusión	-	6.804	-	2.752
Varios	13.091	15.977	5.619	4.303
Deudores por venta	10.573	5.347	7.970	5.163
Castigo de crédito fiscal	1.868	2.910	828	1.469
Estudios y asesorías	7.945	34.894	5.031	15.763
Totales	<u>322.435</u>	<u>426.679</u>	<u>169.248</u>	<u>223.165</u>

21. SANCIONES

Al 30 de junio de 2018 y 2017 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

22. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

23. GESTIÓN DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

c.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 30 de junio de 2018 se ha constituido una provisión por incobrables de MM\$44 que equivale al 6,5% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 3,8% de las ventas acumuladas de enero a junio de 2018.

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

c.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja

que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa, salvo los que se mencionan a continuación:

La Empresa Portuaria Chacabuco, es parte en el juicio de Quiebra de la empresa Acuinova Chile S.A., proceso seguido ente el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el ROL 949-2014. Dicho proceso se encuentra con sentencia declaratoria de quiebra, con el periodo ordinario y extraordinario de verificación de créditos, vencido. El crédito a favor de Emporcha, ascendente a la suma de M\$23.595, fue verificado y se está a la espera del pago del mismo, de acuerdo al orden de preferencias correspondiente.

La Empresa Portuaria Chacabuco, al 30 de junio de 2018 tiene un monto de ingresos por percibir de M\$406.723.- correspondiente a “Convenio de Administración o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y Otorgamiento de Subsidio al servicio de dicha infraestructura en la Región de Aysén del General Carlos Ibañez del Campo”. A la fecha el Convenio de Subsidio por el año 2018 aún no se encuentra totalmente tramitado.

25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

- a) Cauciones obtenidas al 30 de junio de 2018

Boletas de Garantías Recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Esteban Guic Cia. Ltda.	23-07-2015	17-07-2018	200	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	29-09-2017	30-09-2018	100	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	29-09-2017	30-09-2018	2.000	Eventual no pago de servicios
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	17-10-2017	30-10-2018	250	Eventual no pago de servicios
Adán Negrete Jorquera	10-12-2013	10-12-2018	100	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Agental Ltda.	01-12-2015	31-12-2018	100	Eventual no pago de servicios
Soc. de Rentas Inmobiliarias Ltda.	17-05-2017	31-12-2018	100	Eventual no pago de servicios
Australis Mar S.A.	23-05-2017	31-12-2018	100	Eventual no pago de servicios
Saam Logistics S.A.	11-07-2017	31-12-2018	100	Eventual no pago de servicios
Esmax Distribución Ltda.	04-09-2017	31-12-2018	100	Eventual no pago de servicios
Soc. Contractual Minera el Toqui	30-01-2018	31-12-2018	27.156	Responsabilidad Ambiental
Soc. Contractual Minera el Toqui	30-01-2018	31-12-2018	27.156	Fiel Cumplimiento de Contrato
S.G. Seguridad	17-11-2017	30-01-2019	1.000	Fiel Cumplimiento de Contrato
Pesquera Sur Austral S.A.	20-11-2017	20-11-2019	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Friosur S.A.	20-11-2017	20-11-2019	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-2015	31-12-2019	1.000	Eventual no pago de servicios
Marítima Nautulis S.A.	29-03-2017	31-12-2019	100	Eventual no pago de servicios
Maquinarias y Equipos Raul Vernal EIRL	06-04-2016	06-04-2020	100	Eventual no pago de servicios
Catamaranes del Sur SPA	16-04-2015	16-04-2020	100	Eventual no pago de servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-2012	31-07-2020	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-2015	29-09-2020	100	Eventual no pago de servicios
Empresa Naviera G&T S.A.	30-03-2016	30-09-2020	100	Eventual no pago de servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-2015	31-12-2020	100	Eventual no pago de servicios
Costa Austral SPA	10-05-2016	31-12-2020	100	Eventual no pago de servicios
Marine Harvest Chile S.A.	14-01-2016	31-12-2020	100	Eventual no pago de servicios
Comercial Comtesa S.A.	29-04-2016	31-12-2020	100	Eventual no pago de servicios
Comercial Mater Aike SPA	11-06-2018	31-12-2022	100	Eventual no pago de servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-2015	31-12-2040	100	Eventual no pago de servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-2015	31-12-2040	100	Eventual no pago de servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-2015	31-12-2040	100	Eventual no pago de servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-2015	31-12-2040	100	Eventual no pago de servicios
Navimag Ferries S.A.	31-05-2016	31-12-2099	100	Eventual no pago de servicios
Inv. y Serv. Varadero S A	31-05-2016	31-12-2099	100	Eventual no pago de servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-2014	23-01-2999	100	Eventual no pago de servicios
Aquachile S.A	23-01-2015	23-01-2999	100	Eventual no pago de servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-2015	23-01-2999	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-2014	09-07-2999	1.000	Eventual no pago de servicios
Saam S.A.	21-09-2015	21-09-2999	500	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	14-10-2015	14-10-2999	100	Eventual no pago de servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-2015	15-10-2999	100	Eventual no pago de servicios
La Península S.A.	17-06-2014	31-12-2999	800	Eventual no pago de servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-2014	31-12-2999	1.000	Eventual no pago de servicios
Exportadora los Fjordos Ltda.	06-07-2015	31-12-2999	100	Eventual no pago de servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-2015	31-12-2999	100	Eventual no pago de servicios
	Total		<u>68.062</u>	

Depósitos a plazo recibidos

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Salmones Antártica S.A.	11-03-1999	31-12-2020	500	Eventual no pago de servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	<u>300</u>	Eventual no pago de servicios
		Total	<u><u>800</u></u>	
Total al 30 de Junio de 2018			<u><u>68.862</u></u>	

Cauciones obtenidas al 31 de diciembre de 2017

Boletas de Garantías Recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Agencias Marítimas Agental Ltda.	01-12-15	31-12-2017	100	Eventual No Pago de Servicios
Saam Logístics S.A.	11-07-17	31-12-2017	100	Eventual No Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera el Toqui	13-01-17	31-12-2017	26.796	Fiel Cumplimiento de Contrato
Soc. Contractual Minera el Toqui	13-01-17	31-12-2017	26.796	Responsabilidad Ambiental
Qproject S.A.	01-08-17	15-01-2018	300	Fiel Cumplimiento de Contrato
Deris S.A.	17-04-17	17-04-2018	1.500	Eventual No Pago de Servicios
Constructora Rubén Mayorga EIRL	03-03-17	30-04-2018	5.165	Correcta Ejecución de Obra
Esteban Guic Cía Ltda.	23-07-15	17-07-2018	200	Eventual No Pago de Servicios
Cía. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	29-09-17	30-09-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Cía. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	29-09-17	30-09-2018	2.000	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	17-10-17	30-10-2018	250	Eventual No Pago de Servicios
Adán Negrete Jorquera	10-12-13	10-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Soc. de Rentas Inmobiliarias Ltda.	17-05-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Australis Mar S.A.	23-05-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
Esmax Distribución Ltda.	04-09-17	31-12-2018	100	Eventual No Pago de Servicios
S.G. Seguridad	17-11-17	30-01-2019	1.000	Fiel Cumplimiento de Contrato
Pesquera Sur Austral S.A.	20-11-17	20-11-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Friosur S.A.	20-11-17	20-11-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-15	31-12-2019	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Marítima Nautulis S.A.	29-03-17	31-12-2019	100	Eventual No Pago de Servicios
Maquinarias y Equipos Raul Vernal EIRL	06-04-16	06-04-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Catamaranes del Sur SPA	16-04-15	16-04-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-2020	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-15	29-09-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Naviera G&T S.A.	30-03-16	30-09-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Costa Austral SPA	10-05-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Marine Harvest Chile S.A.	14-01-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Comercial Comtesa S.A.	29-04-16	31-12-2020	100	Eventual No Pago de Servicios
Cía. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-2040	100	Eventual No Pago de Servicios
Navimag Ferries S.A.	31-05-16	31-12-2099	100	Eventual No Pago de Servicios
Inv. y Serv. Varadero S A	31-05-16	31-12-2099	100	Eventual No Pago de Servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	23-01-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Aquachile S.A	23-01-15	23-01-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-15	23-01-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-14	09-07-2999	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Saam S.A.	21-09-15	21-09-2999	500	Eventual No Pago de Servicios
Cía. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	14-10-15	14-10-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	15-10-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
La Península S.A.	17-06-14	31-12-2999	800	Eventual No Pago de Servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	31-12-2999	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Exportadora los Fiordos Ltda.	06-07-15	31-12-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-15	31-12-2999	100	Eventual No Pago de Servicios
Total			74.207	

Depósito a Plazo

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Transportes Petromar Ltda.	04-03-10	31-12-2017	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Antártica S.A.	11-03-99	31-12-2020	500	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-00	31-12-2020	300	Eventual No Pago de Servicios
		Total	<u>1.800</u>	

Total al 31 de diciembre de 2017

76.007

26. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

El Directorio, en funciones al 30 de junio de 2018, fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 07 de mayo de 2014 y el 25 de junio de 2015 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente	:	Carlos Sackel Bahamondes
Directora	:	Myriam Gómez Inostroza
Director	:	Julián Goñi Meliás[B4]

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, y Decreto Supremo 96 del año 2011 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Retribuciones Directorio período 2018

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2018		
			Directorio	Participación	Total
			M\$	M\$	M\$
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 30.06	9.076	-	9.076
Myriam Gómez I.	Directora	01.01 al 30.06	4.538	-	4.538
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 30.06	4.538	-	4.538
Totales			18.152	-	18.152

b) Retribuciones Directorio período 2017

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2017		
			Directorio	Participación	Total
			M\$	M\$	M\$
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 30.06	8.915	-	8.915
Myriam Gómez I.	Directora	01.01 al 30.06	4.457	-	4.457
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 30.06	4.457	-	4.457
Totales			17.829	-	17.829

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$113.868 por el período de 01 de enero al 30 de junio de 2018 (M\$87.073 para el período 2017), a continuación, se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Administración y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Ingeniería y Proyectos
Emilio Rodríguez Fernández	Gerente de Operaciones y Negocios

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	30.06.2018	31.12.2017
	Cantidad de	Cantidad de
	Personas	Personas
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	7	9
Trabajadores	23	18
Totales	<u>34</u>	<u>31</u>

		30/06/2018	31/12/2017
Género	Hombre	31	28
	Mujer	3	3
Nacionalidad	Chilenos	33	30
	Extranjeros	1	1
Rango de edad	Menos de 30 años	10	8
	Entre 30 a 40 años	6	6
	Entre 41 a 50 años	3	7
	Entre 51 a 60 años	13	8
	Entre 61 a 70 años	2	2
	Superior a 70 años	-	-
Antigüedad	Menor de 3 años	17	15
	Entre 3 y 6 años	2	1
	Más de 6 y menos de 9 años	-	-
	Entre 9 y 12 años	2	3
	Más de 12 años	13	12

27. HECHOS RELEVANTES

Mediante Decreto Exento N° 3172, de fecha 11 de noviembre de 2016, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se aprobó el Convenio de Administración o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y otorgamiento de Subsidio al servicio de dicha Infraestructura en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo. Por medio de este convenio Empresa Portuaria Chacabuco se obliga a administrar la infraestructura costera o de conectividad y sus servicios complementarios, durante el año 2016, de las Rampas de Puerto Cisnes y Melinka. En concreto el convenio operó sólo por el mes de diciembre de 2016. Este convenio se renovó por el año 2017 y se incorporó el Puerto de Gala y Aguirre, en el mes de noviembre de 2017.

Con fecha 22 de agosto de 2016 se suscribió un Contrato con la Empresa Rubén Mayorga Muñoz EIRL para la Construcción de un Terminal de Pasajeros, para la atención principalmente, de turistas de cruceros. El terminal tuvo un costo de M\$ 259.000 y se inauguró el día 27 de marzo de 2017.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de julio de y el 12 de septiembre de 2018, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado al 30 de Junio de 2018

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	4
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	5
Estado de Resultados	5
Indicadores Financieros	6
Estado Flujos de Efectivo	10
3.- Riesgos	10

1.- RESUMEN EJECUTIVO

INGRESOS

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados, en Puerto Chacabuco relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios, Almacенamientos cubiertos y descubiertos, Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y Otros y en los Muelles DOP de Puerto Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda, principalmente por subsidio de conformidad al convenio de administración y/o explotación de infraestructura costera o de conectividad, suscrito entre la Dirección de Obras Portuarias, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y esta Empresa Portuaria.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 30 de junio de 2018 ascendieron a M\$ 1.165.583, cifra superior en M\$ 139.506 (13.6%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

De estos mayores ingresos respecto del año anterior, M\$ 135.011 (97%) corresponden a ingresos originados por la explotación de los Muelles DOP de Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda producto del Convenio Emporcha – DOP para la administración de esos muelles. Este convenio empezó a regir en diciembre de 2016. Otros ingresos significativos corresponden a uso de muelle a la carga, parqueo vehicular y carga general (acopio descubierto). Disminuyeron los ingresos por servicio de uso de instalación portuaria.

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Al 30 de Junio de 2018 los costos y gastos operacionales se distribuyen de la siguiente manera: insumos y materias primas (1.4%), de personal (40.8%), depreciaciones y amortizaciones (20,6%) y otros gastos por naturaleza (37.2%).

Los gastos por beneficios a los empleados aumentaron en MM\$ 70,4 (24,9%) respecto del año anterior por la contratación de 14 trabajadores relacionados con la administración de los Muelles DOP de Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda, reajuste de remuneraciones según IPC del segundo semestre de 2017, reajuste real de remuneraciones a algunos trabajadores a contar de enero de 2018 y la contratación de un Coordinador de comunicaciones y Asuntos corporativos a contar de Agosto del año 2017 (No estaba en la empresa el primer semestre de 2017). Los Gastos por depreciación y amortización fueron levemente superiores al registrados el año anterior (2,0%).

Disminuyeron, respecto del año 2017, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 104,2 (24,4%) originados fundamentalmente por menores gastos por: Publicidad y difusión, Estudios y Asesorías, Gastos Surcruise, Reparaciones y mantención, Servicio de Vigilancia de Cisnes y Melinka.

2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	Junio 2018 (M\$)	Diciembre 2017(M\$)	Variación Junio 2018 - Dic. 2017	
Activos Corrientes	1.321.235	987.579	333.656	33,8%
Activos No Corrientes	7.516.406	7.690.965	-174.559	-2,3%
Total Activos	8.837.641	8.678.544	159.097	1,8%
Pasivos Corrientes	477.149	351.384	125.765	35,8%
Pasivos No Corrientes	412.301	458.181	-45.880	-10,0%
Total Pasivos	889.450	809.565	79.885	9,9%
Patrimonio Neto	7.948.191	7.868.979	79.212	1,0%
Total Patrimonio	7.948.191	7.868.979	79.212	1,0%
Total Patrimonio y pasivos	8.837.641	8.678.544	159.097	1,8%

ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha aumentó respecto del existente a diciembre de 2017 en MM\$ 159,1. Aumentaron los activos corrientes en MM\$ 333.7 y disminuyeron los activos no corrientes en MM\$ 174.6. El aumento de los activos corrientes se originó, principalmente, por un aumento, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes por aumento de la deuda del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por la Administración de los Muelles DOP. Los activos no corrientes disminuyeron producto de que las depreciaciones fueron superiores a las incorporaciones de activo fijo.

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa aumentó en junio de 2018 en relación a diciembre de 2017 en MM\$ 79.9 por aumento de los pasivos corrientes y disminución de los no corrientes. El aumento

de los pasivos corrientes en MM\$ 125.8 (55.8%) se debe, principalmente a un aumento de los pasivos por impuestos corrientes originado por una mayor renta líquida imponible y el aporte al Fisco de Chile por MM\$ 100, que se materializará en noviembre de 2018. En cuanto a los pasivos no corrientes, estos disminuyeron en MM\$ 45,9 por menores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo.

PATRIMONIO

Al comparar los valores de junio de 2018 con diciembre de 2017, el patrimonio muestra un aumento de MM\$ 79.2 producto de la utilidad obtenida en el período 01 de enero al 30 de junio de 2018 por MM\$ 179,2 menos el aporte al Fisco de Chile por MM\$ 100.

ESTADO DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes relevantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2018 y 2017.

Estado de Resultados por naturaleza	Junio 2018 (M\$)	Junio 2017 (M\$)	Variación	
			Jun. 18-	Jun. 17
Ingresos ordinarios	1.165.583	1.026.077	139.506	13,6%
Otros ingresos, por naturaleza	28.272	14.758	13.514	91,6%
Mats. Primas y consumibles utilizados	-11.837	-9.602	-2.235	23,3%
Gastos por beneficios a los empleados	-353.455	-283.091	-70.364	24,9%
Gastos por Depreciación y Amortización	-178.421	-175.008	-3.413	2,0%
Otros gastos por naturaleza	-322.435	-426.679	104.244	-24,4%
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	0	0,0%
Resultado de Explotación	327.707	146.455	181.252	123,8%
Ingresos Financieros	6.437	2.058	4.379	212,8%
Resultados por unidades de reajuste	-402	-3.382	2.980	-88,1%
Resultado Financiero	6.035	-1.324	7.359	-555,8%
Resultado antes de Impuesto	333.742	145.131	188.611	130,0%
Impuesto a las Ganancias	-154.530	-63.545	-90.985	143,2%
Resultado del Periodo	179.212	81.586	97.626	119,7%

INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Junio	Diciembre	Variación
		2018	2017	Mar. 2018-Dic. 2017
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	2,8	2,8	0,0%
Razón ácida	veces	1,3	1,7	-23,5%
Endeudamiento				
Razón deuda a Patrimonio	%	11,2%	10,3%	8,7%
Razón Deuda corriente a deuda total	%	53,7%	43,4%	23,7%
Razón Deuda no corriente a deuda total	%	46,3%	56,6%	-18,2%
Cobertura de Gastos Financieros				
		Jun.	Jun.	Variación
		2018	2017	Jun. 2018-Jun. 2017
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	2,3%	1,1%	109,1%
Rentabilidad de activos	%	2,0%	0,9%	122,2%
Rendimiento activos operacionales	%	4,4%	1,90%	131,6%
Resultado Operacional/Utilidad ejercicio	veces	1,83	1,80	1,7%
Resultado no Operacional/Utilidad ejercicio	veces	0,03	-0,02	-250,0%
Resultados				
Utilidad después de impuestos	M\$	179.212	81.586	119,7%
Ebitda	M\$	512.163	320.139	60,0%
R.A.I.D.A.I.E	M\$	512.163	320.139	60,0%
Resultado Operacional	M\$	327.707	146.455	123,8%
Resultado no Operacional	M\$	6.035	-1.324	-555,8%

LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En junio de 2018 este índice no presenta variaciones respecto del 31 de diciembre de 2017 en 2,8%. Aumentaron tanto los activos corrientes como los pasivos corrientes en los mismos porcentajes relativos.

RAZON ACIDA

La variación de este índice refleja una posición menos líquida a junio de 2018 respecto a diciembre de 2017. Esta razón tuvo una disminución de 23,5%, variación que se explica por cuanto, el aumento, en términos relativos del efectivo y equivalentes a efectivo respecto de diciembre de

2017 en MM\$ 24,7 (4,1%) resultó inferior al aumento, en los mismos términos, del pasivo corriente que lo hizo en un 35,8% (MM\$ 125,8).

ENDEUDAMIENTO.

RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.

Este índice indica que en junio del año 2018 el 11,2% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta superior en un 8,7% al registrado en diciembre del año 2017 (10.3%). La desmejoría en este indicador se explica porque aumentó la deuda en 9,9%, en tanto que el patrimonio lo hizo sólo en un 1%. El aumento de la deuda total se produjo, por un aumento de las deudas de corto plazo y una disminución del pasivo a largo plazo, por un total de MM\$ 79,9, como se explicó anteriormente; en tanto el patrimonio aumentó por la utilidad a junio de 2018 de M\$ 79,2.

RAZON DEUDA CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice indica que, en 30 de junio de 2018, el 53,7% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con el registrado a diciembre de 2017, se aprecia un aumento, puesto que, en esa fecha, la deuda corriente representaba el 43.4% de la deuda total. El aumento de este índice se relaciona con que, aumentó la deuda de corto plazo y disminuyó la deuda de largo plazo como se ha explicado anteriormente.

RAZON DEUDA NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice muestra que en 30 de junio de 2018 la deuda no corriente asciende a un 46,3% de la deuda total, disminuyendo respecto a la registrada en diciembre de 2017, en donde alcanzó al 56.6%. La disminución de este índice alcanza al 18,2% y se explica por las mismas razones señaladas en el punto anterior, en el sentido inverso.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

El análisis de los indicadores de rentabilidad se hace de la comparación de los resultados obtenidos en junio de 2018 con respecto a junio de 2017.

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad a junio de 2018 de 2,3% aumentó respecto de la lograda en el período anterior (1,1%) en 109,1%. El aumento de la rentabilidad sobre el patrimonio se explica de la siguiente manera:

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 30 de junio de 2018 ascendieron a M\$ 1.165.583, cifra superior en M\$ 139.506 (13.6%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

De estos mayores ingresos respecto del año anterior, M\$ 135.011 (97%) corresponden a ingresos originados por la explotación de los Muelles DOP de Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda producto del Convenio Emporcha – DOP para la administración de esos muelles. Este convenio empezó a regir en diciembre de 2016. Otros ingresos significativos corresponden a uso de muelle a la carga, parqueo vehicular y carga general (acopio descubierto). Disminuyeron los ingresos por servicio de uso de instalación portuaria.

En general disminuyeron los gastos y se incrementó el impuesto a la renta produciéndose, finalmente un beneficio neto favorable, superior al obtenido en el mismo periodo del año anterior. El detalle se explica a continuación.

Los gastos por beneficios a los empleados aumentaron en MM\$ 70,4 (24,9%) respecto del año anterior por la contratación de 14 trabajadores relacionados con la administración de los Muelles DOP de Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre, Puerto Gala y Puerto Raúl Marín Balmaceda, reajuste de remuneraciones según IPC del segundo semestre de 2017, reajuste real de remuneraciones a algunos trabajadores a contar de enero de 2018 y la contratación de un Coordinador de comunicaciones y Asuntos corporativos a contar de Agosto del año 2017 (No estaba en la empresa el primer semestre de 2017). Los Gastos por depreciación y amortización fueron levemente superiores al registrados el año anterior (2,0%).

Disminuyeron, respecto del año 2017, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 104,2 (24,4%) originados fundamentalmente por menores gastos por: Publicidad y difusión, Estudios y Asesorías, Gastos Surcruise, Reparaciones y mantención, Servicio de Vigilancia de Cisnes y Melinka.

Como resultado de lo explicado anteriormente el resultado de explotación fue superior al logrado en igual período del año anterior en MM\$ 181.3 (123.8%)

Finalmente, la mayor utilidad respecto del periodo anterior de MM\$ 97,6 se produce pese a un mayor impuesto a la renta de MM\$ 91.0, respecto del año anterior.

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió positivamente en 122,2%. Aumentó la utilidad respecto del año anterior y este aumento, en términos relativos (119,7%) fue superior al aumento, en los mismos términos, de los

activos totales que fue de 1,8%. El aumento de la utilidad y de los activos totales se explican por las razones dadas anteriormente.

RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este aumentó de un 1,9% obtenido el año 2017 a un 4.4% al 30 de junio del 2018. Aumentó el resultado de explotación en 123.8% y disminuyeron los activos fijos. La disminución de los activos fijos se produjo, fundamentalmente porque la depreciación del período supera a la incorporación de nuevos activos. El aumento del resultado de explotación se debió principalmente, a mayores ingresos y a una disminución de los gastos respecto de junio de 2017, todo lo cual ya ha sido ampliamente explicado.

RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Al 30 de junio del año 2018 el Resultado Operacional es 1,83 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es superior al registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 1,8 veces la utilidad de ese ejercicio.

RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Este indicador al 30 de junio de 2018 es de 0.03 veces la utilidad del ejercicio siendo superior al obtenido a igual fecha del año anterior en donde este indicador alcanzó a -0.019 veces. En términos absolutos el resultado no operacional resultó superior en MM\$7,4 respecto del 2017, fundamentalmente por mayores ingresos financieros respecto a igual periodo del año anterior.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

El aumento de la utilidad del ejercicio al 30 de junio de 2018, respecto de igual período del año 2017 de un 119,7%, se debe principalmente, a que, en términos relativos, hubo mayores ingresos y menores gastos que el año anterior en tanto, el aumento, en términos relativos del impuesto a la renta fue mayor, todo lo cual fue explicado anteriormente.

R.A.I.I.D.A.I.E

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación positiva de un 60% respecto de junio de 2017. Este aumento se debió a mayores Ingresos por actividades ordinarias y menores gastos, todo lo cual fue explicado anteriormente.

EBITDA

El resultado de explotación antes de Intereses, impuestos, depreciación y amortización aumentó en un 60% por las mismas razones señaladas en el análisis del R.A.I.I.D.A.I

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Junio 2018 (M\$)	Junio 2017 (M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	28.972	-58.984	87.956	-149,1%
Flujo Inversión	-4.259	-52.736	48.477	-91,9%
Flujo Financiamiento	0	0	0	
Flujo Neto a Junio	24.713	-111.720	136.433	-122,1%
Saldo inicial de efectivo	602.063	260.134	341.929	131,4%
Saldo Final de Efectivo	626.776	148.414	478.362	322,3%

El flujo neto a junio del año 2018, respecto del mismo periodo del año 2017 aumentó en MM\$ 136,4, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación positiva, respecto de igual fecha del año anterior de MM\$ 88.0 por mayores recaudaciones por ventas, menores pagos a proveedores, pese a mayores pagos por cuenta de los empleados, mayor impuesto a la renta y otros pagos por actividades de operación.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó un aumento de MM\$ 48,5 respecto al ejercicio anterior por incorporación de menores activos fijos asociados a menores inversiones.

El flujo de financiamiento no tuvo variaciones respecto de 2017.

El saldo final en efectivo y efectivo equivalente al 30 de junio de 2018 es superior al saldo final del periodo anterior en MM\$ 478,4 por un mayor saldo inicial de caja.

3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 23 de las notas de los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

Empresa Portuaria Chacabuco

1.- El Consejo Directivo del SEP, acordó designar a las siguientes personas para integrar el directorio de la Empresa Portuaria Chacabuco, en las condiciones que para cada una de ellas se indica.

- Sr. Eduardo Vera Wandersleben, a quien se designa como Presidente del directorio desde el 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2019, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Carlos Sackel.

- Sra. Fancisca Yañez Castillo, desde el 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Myriam Gómez.

- Sra. Verónica Moya Escárate, desde el 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Julián Goñi.

.

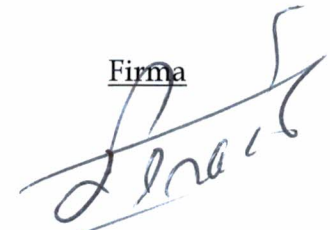


DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 483, de fecha 12 de septiembre de 2018, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros intermedios individuales, referidos al 30 de junio de 2018, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Eduardo Vera Wandersleben	Presidente	7.002.763-1	
Francisca Yañez Castillo	Directora	15.338.716-8	
Verónica Moya Escárte	Directora	7.133.181-4	
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General	7.666.426-9	